

PROPOSTA COMERCIAL DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE (INTERESSADO NA LOCAÇÃO)

Nome/Razão Social: CEL ENGENHARIA LTDA

CPF/CNPJ: 37.268.448/0001-09

RG/Inscrição Estadual: 102381860

Endereço: Estrada D Quadra CH LOTE 36 Bairro Botafogo Goiânia-GO

Telefone: 62-3605-2000

E-mail: processos.cel@gmail.com

2. IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR

Nome/Razão Social: Santana Imóveis Ltda

CPF/CNPJ: 10.576.313/0001-46

Endereço: Rua Benjamin Constant n.1479 Vila Santa Maria

CEP: 75800-138

Telefone: 64 36310007 / 64 999880635

E-mail: financeirosantanimoveis@gmail.com

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço completo do imóvel: Rua Francisco Nogueira n.56 Setor Dom Abel

Cep: 75806-255 – Jataí - Goiás

Tipo de imóvel:

☒ Residencial

☐ Comercial

☐ Canteiro de obras

Área aproximada:

Matrícula do imóvel :

4. OBJETO DA PROPOSTA

A presente proposta tem por objeto a locação do imóvel acima descrito, nas condições comerciais preliminares abaixo indicadas, sujeitas à posterior formalização por meio de **Contrato de Locação**.

5. VALOR DO ALUGUEL

Valor mensal proposto:

R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais)

Data de vencimento: **15 (Quinze)** de cada mês.

Forma de pagamento:

☒ Transferência bancária

☐ PIX

☐ Boletto

☐ Outro: _____

6. PRAZO DA LOCAÇÃO

Prazo pretendido de locação:

☒ 12 meses

☐ 24 meses

☐ 30 meses

☐ Outro prazo: _____

Início previsto da locação:

7. GARANTIA LOCATÍCIA

A locação será garantida por meio de:

☒ Caução

☐ Seguro fiança

☐ Fiador

☐ Título de capitalização

☐ Outra modalidade: _____

Valor da garantia (se aplicável):

R\$ 1.500,00

8. RESPONSABILIDADE POR ENCARGOS

Serão de responsabilidade do LOCATÁRIO:



Consumo de água



Energia elétrica

☐ Gás

☐ Condomínio

☒ IPTU

☐ Taxas municipais

☐ Outros: _____

9. ESTADO DO IMÓVEL

O imóvel será entregue ao locatário:

(x) No estado em que se encontra

() Após pequenos reparos pelo locador

() Conforme laudo de vistoria a ser elaborado

Qualquer **benfeitoria ou alteração no imóvel** dependerá de autorização prévia e expressa do LOCADOR.

10. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta terá validade de **60 dias**, contados da data de sua assinatura.

Caso aceite, as partes comprometem-se a formalizar o **Contrato de Locação definitivo**, contendo as demais cláusulas legais aplicáveis.

11. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Esta proposta possui caráter **preliminar e não substitui o contrato de locação definitivo**.
2. A efetivação da locação estará condicionada à **análise cadastral e aprovação das partes**, quando aplicável.
3. Após aceitação da proposta, as partes deverão providenciar a assinatura do contrato formal no prazo acordado.

Jatai-GO, 10/07/2026

Nome: Santana Imóveis Ltda

Assinatura: **SANTANA**
IMOVEIS LTDA:
10576313000146

Assinado digitalmente por SANTANA IMOVEIS LTDA:
10576313000146
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, S=GO, L=JATAI,
OU=02443794000193, OU=Secretaria da Receita Federal
do Brasil - RFB, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Presencial,
CN=SANTANA IMOVEIS LTDA:10576313000146
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localização:
Data: 2026-07-10 14:43:25
Foxit Reader Versão: 9.1.0



Instituto Nacional de Tecnologia da Informação



Serviço de validação de assinaturas eletrônicas

Data da validação: 13/07/2026 09:08:30 BRT

 Informações da Assinatura:

Assinado por: SANTANA IMOVEIS LTDA
CNPJ: 10.576.313/0001-46
CPF do representante: ***.810.381-**
Nº de série de certificado emitente: 0x70759eacc8615d43
Data da assinatura: 10/07/2026 14:43:25 BRT

Assinatura aprovada.



[Ver Relatório de Conformidade](#)



ACESSO RÁPIDO

- Validar
- Sobre
- Dúvidas
- Informações
- Fale Conosco

Texto destinado a exibição de informações relacionadas à **licença de uso**.